

Zastupitelstvo obce Mouřínov vydává podle ustanovení § 29, odst. 3 zákona č.50/1976 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších právních předpisů a v souladu § 84 odst. 2 písm. b) a i) zákona č.128/2000 Sb. o obcích ve znění pozdějších předpisů a na základě Územního plánu obce Mouřínov, schváleného Zastupitelstvem obce Mouřínov dne 24. 11. 2006 č. usnesení.....8..... tuto

OBECNĚ ZÁVAZNOU VYHLÁŠKU

č. 8/2006

O závazných částech územního plánu obce

MOUŘÍNŮV

ČÁST I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

§ 1 Účel vyhlášky :

(1) Vyhláška vyhlašuje závazné části územního plánu (dále jen ÚP) obce Mouřínov, schváleného Zastupitelstvem obce Mouřínov dne 24.11.2006 kterými jsou urbanistická koncepce, využití ploch a jejich uspořádání, vymezení zastavitelného území, omezení změn v užívání staveb, zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení, vymezení územního systému ekologické stability, limity využití území, vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby a pro provedení asanačních nebo asanačních úprav.

§ 2 Rozsah platnosti :

(1) Vyhláška platí na území obce Mouřínov, které je tvořeno katastrálním územím Mouřínov.

(2) Vyhláška se vydává na dobu neurčitou.

(3) Nedílnou součástí vyhlášky je příloha č. 1: Regulativy – závazná část

(4) Vyhláška je součástí dokumentace územního plánu obce Mouřínov, která obsahuje grafickou část a textové přílohy A. Textová část a B. Regulativy - závazná část, která je obsahově totožná s přílohou č. 1 této vyhlášky.

§ 3 Závaznost vyhlášky :

(1) Podle vyhlášky postupují subjekty působící v územním plánování, řízení a rozhodování podle zákona č.50/1976 Sb. v platném znění, tzn. orgány státní správy i samosprávy, projektanti, právnické a fyzické osoby podílející se na funkčním a prostorovém využití a stavební činnosti v území a na rozhodování o jejich změně.

(2) K posuzování jakýchkoliv výjimek z regulativů, sporných případů a k posouzení přípustné míry je určen pořizovatel tohoto územního plánu po dohodě se stavebním úřadem a samosprávným orgánem obce, popř. dotčeným orgánem státní správy.

ČÁST II.

ZÁVAZNÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

§ 4 Zásady uspořádání území :

(1) Závazné části jsou uvedeny v textové části - příloze č.1 k této vyhlášce „Regulativy – závazná část“, které jsou vztaženy k funkčním plochám a ne k jednotlivým parcelám. Pro účely územního plánu jsou funkční plochy (zóny) vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití.

(2) Závazná část se skládá z :

- a) urbanistické koncepce a zásad uspořádání území
- b) podmínek využití jednotlivých funkčních ploch (zón), kterými se stanoví regulativy funkčního a prostorového uspořádání (v grafické části vyznačeno příslušnou barvou a symbolem)
- c) vymezení současně zastavěného a zastavitelného území
- d) zásad uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení území
- e) vymezení územního systému ekologické stability
- f) limitů využití území
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, asanačních a asanačních úprav

(3) Ostatní části, zapracované do územního plánu a neuvedené v této vyhlášce, jsou směrné.

(4) Pojmy použité v této vyhlášce a v dokumentaci územního plánu se vykládají ve smyslu obvyklém v praxi územního plánování, popřípadě jsou upřesněny v příloze č.1 k této vyhlášce. V případě pochybností rozhodne nadřízený orgán územního plánování.

§ 5 Urbanistická koncepce :

(1) Urbanistická koncepce obce vymezená ve výkresech č. 2 – Hlavní výkres, č.3 – Hlavní výkres - výřez a textové části „B. Regulativy – závazná část“ (dále jen Regulativy) je určena prostorovým uspořádáním území, podmínkami výstavby na funkčních plochách a systémem obsluhy.

(2) Z hlediska koncepce rozvoje je řešené území děleno na :

- a) Stabilizované území (lokality) – je území s dosavadním charakterem - daným stávajícími funkčními a prostorovými vazbami, které se nebudou zásadně měnit.
- b) Návrhová území (lokality) - jsou území, která územní plán určuje ke změně funkčního a prostorového uspořádání. Návrhová území mohou být transformační nebo rozvojová.
- c) Transformační území (lokality) - je území, ve kterém může dojít ke změně funkčního a prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v urbanizovaném nebo neurbanizovaném území.
- d) Rozvojové území (lokality) - je území, ve kterém může dojít ke změně funkčního a prostorového uspořádání. Důsledkem bude změna území neurbanizovaného v území urbanizované.

§ 6 Prostorové uspořádání :

(1) Ochrana prostorového uspořádání a ochranu krajinného rázu je považována za důležitou oblast při rozvoji obce.

(2) Podle prostorového uspořádání je území členěno:

- a) Plochy urbanizované – těmito plochami se rozumí současně zastavěné území a nezastavěné, avšak k zastavění v územním plánu navržené – zastavitelná území.
- b) Plochy neurbanizované - krajina – nezastavitelnými plochami se rozumí území, která nelze zastavět vůbec, nebo která lze zastavět výjimečně a za zvláštních podmínek stanovených tímto územním plánem nebo jinými obecně závaznými právními předpisy

§ 7 Funkční uspořádání :

(1) Funkční plocha (zóna) je území, pro které je závazně stanovena charakteristika, přípustné, podmíněně přípustné a nepřípustné funkční, prostorové a stavební využití.

(2) Podle funkčního uspořádání, které je vymezeno ve výkresech č.2, 3 a v příloze č.1 k této vyhlášce „Regulativech“ jsou stanoveny podmínky využití (regulativy):

- a) pro funkční využití zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, sport a rekreaci, ploch výrobních, technické a dopravní infrastruktury, urbanizované zeleně a veřejných prostranství
- b) pro funkční využití nezastavitelného území – volnou krajinu: zóny zemědělské produkce, zóny zeleně lesní a krajinné, vodní plochy a toky.

(3) Využití funkčních ploch je dáno přípustností činností, dějů a zařízení :

- a) Přípustné : tvoří v území činnosti, děje a zařízení základní a obvyklé
- b) Podmíněně přípustné: nejsou součástí činností základních ani v území obvyklých, ale v jednotlivých případech je možné je povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušného řízení dle stavebního zákona. Podmíněně přípustné činnosti musí splňovat podmínky kladené limity vyhlášenými tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy. Další závazné podmínky pro jejich umístování jsou uvedeny i u některých konkrétních činností. Pro povolení podmíněně přípustných činností je kromě výše uvedeného nutno získat i souhlas orgánů obce a pořizovatele této dokumentace.
- c) Nepřípustné: jsou činnosti, děje a zařízení, které nesplňují podmínky stanovené obecně platnými předpisy nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými jako obvyklé a nebo jsou v rozporu s pohodou v lokalitě samotné

(4) Hranice jednotlivých funkcí nejsou vymezeny závazně a je možno je upravovat na základě podrobnější územně plánovací dokumentace nebo územně plánovacího podkladu, případně

dokumentace pro pozemkové úpravy, (při zachování druhové skladby funkcí) nebo přiměřeně zpřesňovat v územním řízení. Přiměřenost vždy posoudí pořizovatel.

(5) Nejsou uváděny podmínky a regulativy pro využívání jednotlivých ploch, jejich změn, vyplývající z obecně platných předpisů. Vymezenému funkčnímu využití polyfunkčních a monofunkčních ploch musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich využívání.

(6) Umísťování a povolování staveb a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých polyfunkčních a monofunkčních ploch je přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru. Pro umísťování podmíněně přípustných činností a staveb je rozhodující stanovisko pořizovatele.

§ 8 Zásady uspořádání dopravy a technické infrastruktury :

(1) Zásady uspořádání dopravy jsou stanoveny ve výkrese č. 4 Koncepce dopravy územního plánu a v příloze č.1 k této vyhlášce - Regulativech a vymezují: trasy a plochy pro dopravu a dopravní zařízení.

(2) Zásady uspořádání technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech č. 5 Energetika a spoje a č. 6 Vodní hospodářství a v příloze č.1 k této vyhlášce - Regulativech a vymezují: trasy systémů vytvářejících předpoklady pro obsluhu obce všemi médii a umístění jednotlivých objektů.

§ 9 Limity využití území :

(1) Limity využití území omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umísťování staveb, využití území a opatření v území.

(2) Limity jsou vymezeny ve výkresech územního plánu a v příloze č.1 k této vyhlášce.

§ 10 Územní systém ekologické stability :

(1) Územní plán v řešeném území vymezuje plochy pro územní systém ekologické stability, který je vymezen ve výkresech č.2 a 3.

(2) Plochy územního systému ekologické stability jsou nezastavitelné s výjimkou křížení s liniovými stavbami.

§ 11 Veřejně prospěšné stavby:

(1) Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby, asanace a pro provedení asanačních úprav. Toto vymezení slouží jako podklad pro omezení vlastnických práv k pozemkům a stavbám, případně vyvlastnění pozemků nebo staveb podle platného stavebního zákona a legislativy která upravuje vyvlastnění, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

(2) Seznam veřejně prospěšných staveb je v příloze č.1 této vyhlášky, územní rozsah je vymezen ve výkrese č.8 Veřejně prospěšné stavby.

Část III.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

§ 12 Změny územního plánu:

(1) Nastanou-li v území řešeném územním plánem podstatné změny podmínek, za kterých byl územní plán schválen, rozhodne Zastupitelstvo obce Mouřínov, zda bude pořízena změna územního plánu.

§ 13 Lhůty aktualizace :

(1) Aktualizaci provede vždy nově zvolené zastupitelstvo obce vzešlé z komunálních voleb, to znamená minimálně každé 4 roky.

§ 14 Uložení dokumentace :

(1) Dokumentace Územního plánu obce Mouřínov je uložena na Obecním úřadě v Mouřínově, na stavebním úřadě v Bučovicích, u pořizovatele na Městském úřadě v Bučovicích a Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně.

§ 15 Platnost a účinnost vyhlášky :

(1) Tato vyhláška nabývá účinnosti 15. dnem následujícím po dni jejího vyhlášení.

Vyhlášeno dne: 16. 11. 2006

Tato vyhláška nabývá účinnosti dne: 1. 12. 2006

podpis:

[Podpis starosta]
.....
.....
starosta



podpis:

[Podpis místostarosta]
.....
.....
místostarosta

Vyvěšeno dne: 16. 11. 2006

Sřato dne: 1. 12. 2006

V Mouřínově dne: 16. 11. 2006

ČÁST I.

1 REGULATIVY

1.1 Účel regulativů

Závazná část územně plánovací dokumentace je vyjádřena ve formě regulativů, obsahující závazná pravidla, která omezují, vylučují, popřípadě podmiňují umístování staveb, využití území nebo opatření v území a stanoví zásady pro jeho uspořádání.

1.2 Rozsah platnosti

1. Regulativy platí na správním území obce **Mouřínov** (v okr. Vyškov) které je identické s k.ú. **Mouřínov**.
2. Podle regulativů, které jsou přílohou obecně závazné vyhlášky obce, postupují subjekty působící v územním plánování a rozhodování, tzn. orgány státní správy i samosprávy, projektanti, právnické a fyzické osoby podílející se na funkčním využití a stavební činnosti území a na rozhodování o jeho změně.

1.3 Vymezení pojmů

Regulativy stanoví podmínky pro umístování a povolování jednotlivých druhů staveb, jejich změn a změn jejich užívání, vymezených podle užitných funkcí obecně závaznými právními předpisy.

1. Pro účely územního plánu je celé území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé **funkční plochy (zóny)**. Funkční plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v oddíle 2.3 této přílohy. Podmínky využití jsou vztaženy k funkčním plochám, a ne k jednotlivým parcelám.
2. Jednotlivé **funkční plochy jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. 2. „Hlavní výkres“ a č. 3. „Hlavní výkres - výřez“ příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy uvedené v oddíle 2.3 této přílohy.
3. Funkční plochy mohou tvořit území **urbanizovaná nebo neurbanizovaná**. Urbanizované a neurbanizované území tvoří zde vyjmenované funkční plochy (oddíl 2.3. této přílohy), rovněž uvedené v legendách výkresů č. 2. „Hlavní výkres“ a č. 3. „Hlavní výkres - výřez“.
4. Funkční plochy mohou být situovány v území stabilizovaném nebo návrhovém.
5. **Stabilizovaná území** jsou území, jejichž funkční i prostorové uspořádání bude zachováno.
6. **Návrhová území** (lokality) jsou území, která územní plán určuje ke změně funkčního a prostorového uspořádání. Návrhová území mohou být transformační nebo rozvojová.
7. **Transformační území** je území, ve kterém může dojít ke změně funkčního a prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v urbanizovaném nebo neurbanizovaném území.
8. **Rozvojové území** je území, ve kterém může dojít ke změně funkčního a prostorového uspořádání. Důsledkem bude změna území neurbanizovaného v území urbanizované.
9. **Limity** využití území omezují, vylučují a podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území.
10. **Přípustné činnosti** jsou, kromě činností základních, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na dominantní funkci.

11. **Podmíněně přípustné činnosti** nejsou součástí činností základních ani v území obvyklých, ale v jednotlivých případech je možné je povolit. O přípustnosti těchto činností v urbanizovaném území rozhoduje stavební úřad v rámci příslušného řízení dle stavebního zákona. Podmíněně přípustné činnosti musí splňovat podmínky kladené limity (2.7) vyhlášenými tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy. Další závazné podmínky pro jejich umístování jsou uvedeny i u některých konkrétních činností. Pro povolení podmíněně přípustných činností je kromě výše uvedeného nutno získat i souhlas orgánů obce a pořizovatele této dokumentace.
12. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nesplňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
13. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak podnikatelským způsobem.
14. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí nepodnikatelské pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny.
15. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo zónu pro bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.

ČÁST II.

2 ZÁVAZNÉ ZÁSADY USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

2.1 Prostorové uspořádání území sídla

1. Zástavba navrhovaná na vnějších okrajích zastavěného území obce by měla být situována vždy tak, aby do volného území byla orientována nezastavěná část stavebního pozemku.

2.2 Urbanistická koncepce

2.2.1 Všeobecné zásady

Pro urbanistickou koncepci rozvoje sídla včetně ochrany obrazu obce a krajiny platí následující závazná rozhodnutí:

1. Sídlu Mouchákov bude rozvíjeno jako souvisle zastavěné území, ve volné krajině je povolena výstavba pouze v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé funkční plochy (oddíl 2.3).
2. Je třeba respektovat přírodní podmínky a začlenění sídla do krajiny.
3. Udržovat a rozvíjet identitu sídla s převažující obytnou složkou a rozvíjet úměrné zastoupení složky rekreační a občanské vybavenosti.
4. Prostorové a funkční uspořádání bude respektovat historickou urbanistickou strukturu sídla a historicky cenné objekty, dominanty a kulturní památky.
5. Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí (příčemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy bude respektovat tradiční obraz sídla) a požadavkům na zachování pohody bydlení.

6. U stávajících objektů s tradičním rázem je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční venkovský ráz sídla.
7. Provádět revitalizaci krajiny a zvyšovat stupeň její ekologické stability zalesňováním, zatravňováním a členěním ploch orné půdy interakčními prvky.
8. Provádět protierozní opatření spočívající v zatravňování, zalesňování, realizaci ochranných příkopů a suchých poldrů.
9. Realizovat prvky ÚSES.
10. Územní plán obce je dle platné legislativy podkladem pro případné pozemkové úpravy:
 - Transformační plocha ZPF Pt3 bude respektována. Může být nahrazena pouze jiným účinným protierozním opatřením;
 - Návrhové plochy pro zalesnění a ostatní transformační plochy mohou být nahrazeny účinným protierozním opatřením;
 - Podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy umožňují v zemědělských plochách další zatravňování, realizaci krajinné zeleně, zalesňování a veškerá protierozní opatření, včetně suchých poldrů a retenčních nádrží a proto tato opatření nebudou v rozporu s touto dokumentací;
 - Podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy i koncepce dopravy umožňují úpravy cestní sítě. Výjimkou jsou pouze komunikace, kterými jsou vedeny stávající i navržené cyklotrasy, tyto musí ve své trase (v měřítku příslušném pro územní plán obce) zůstat zachovány;
 - Všechny plochy krajinné zeleně – zóna Zk – mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce budou zachovány, popřípadě kompenzovány jinými opatřeními, které celkově nesníží ekologickou hodnotu řešeného území;
 - Podmínky využití pro jednotlivé funkční plochy i zásady urbanistické koncepce umožňují úpravy tras a revitalizační zásahy na vodních tocích.
 - Koncepce ÚSES může být po dohodě s orgánem ochrany přírody vhodně upravena;
 - Veškerá výše uvedená opatření prováděná pozemkovými úpravami musí být v souladu s požadavky orgánů obce a dotčených orgánů státní správy.

2.2.2 Obytná zástavba

Územním plánem obce jsou navrženy následující zásady týkající se koncepce bydlení:

1. Stávající obytná zástavba, včetně hospodářských částí, bude ve svém rozsahu i podobě plně respektována.
2. Územním plánem je navrženo 10 lokalit pro rozvoj funkce bydlení ve formě rodinných domů (rozvojové plochy B1 až B10).
3. Charakter staveb v této zóně musí být v souladu s tradičním venkovským rázem sídla.
4. V obytných plochách je rovněž možno provozovat i nebytové činnosti (občanská vybavenost, výroba, zemědělská produkce), jejich provozování však musí být v souladu s podmínkami využití pro danou funkční plochu, obecně platnými předpisy a limity vyhlášenými touto dokumentací.

2.2.3 Občanská vybavenost

1. Všechny současné plochy občanské vybavenosti jsou plně respektovány a ponechány ve stejné funkční zóně. Tento dokument nenavrhuje žádné nové monofunkční rozvojové plochy pro tuto funkční zónu.
2. Je navržena rekonstrukce bývalé hájenky na dům s pečovatelskou službou.
3. Další rozvoj komerční občanské vybavenosti bude určen vývojem místního trhu. Jednotlivé funkce a provozovny lze umisťovat i do jiných zón (zejména bydlení), v souladu s podmínkami využití.

4. Jednotlivá zařízení nekomerční vybavenosti ve vlastnictví obce budou rekonstrukcemi a úpravami postupně zkvalitňovány dle aktuální potřeby a možností provozovatelů.
5. Stávající církevní stavby a objekty, ve všech funkčních plochách, musí být respektovány.

2.2.4 Sport a rekreace

1. Všechny stávající plochy a zařízení pro sport a tělovýchovu jsou navrženy k ponechání.
2. Územní plán vymezuje několik dalších ploch pro sport a rekreaci, které vytvoří ucelenou funkční zónu na severním okraji zastavěného území, propojující území od Orlovny, přes stávající fotbalové hřiště po Dolní Mouřínovský rybník (plochy S1 až S3).
3. Plochy pro sport a rekreaci je možné v souladu s podmínkami využití umisťovat i do jiných zón.
4. Objekty určené k individuální rekreaci (chaty a chalupy) územní plán respektuje. Nejsou navrženy žádné rozvojové plochy individuální rekreace, výstavba rekreačních chat mimo současně zastavěná a zastavitelná území obce není přípustná.

2.2.5 Výroba a těžba nerostných surovin

1. Všechny výrobní plochy jsou v územním plánu navrženy k ponechání. Regulativy podmiňují do těchto ploch umístění pouze takových aktivit, které nebudou zatěžovat území mimo vymezená ochranná pásma hlukem, prachem, pachem a zejména dopravní obsluhou.
2. V areálu býv. ZD je možné provozovat zemědělskou nebo jinou nerušící výrobu, popřípadě jiné aktivity v souladu s regulačními podmínkami.
3. Chov hospodářských zvířat na výrobní ploše v areálu býv. ZD musí být uzpůsoben tak, aby negativní vliv nepřesáhl ochranné pásmo vymezené tímto dokumentem.
4. Plochy, na kterých je provozována nebo zajišťována těžba nebo jsou zde průzkumné vrty, jsou navrženy k ponechání. Nové plochy pro dobývání nerostných surovin a průzkumné vrty budou v souladu s podmínkami využití pro jednotlivé plochy. Po ukončení stávajícího provozu na těchto plochách (Vt) je třeba provést jejich rekultivaci.
5. Výrobní aktivity, které jsou v souladu s regulativy a limity tohoto dokumentu, mohou být umístěny i do jiných funkčních zón.
6. Výrobní plocha býv. ZD musí být po obvodu osázena souvislým pásem zeleně nebo stromořadím.

2.2.6 Technická a dopravní infrastruktura

1. Všechny objekty sloužící dopravní a technické infrastruktuře jsou respektovány. Jsou to i objekty sloužící pro zásobování zemědělského areálu vodou, které mohou být v jiné zóně.
2. Vzhledem k plánovanému budování splaškové kanalizace a jejímu napojení na ČOV je navržena plocha pro čističku odpadních vod, popřípadě čerpací stanici, severně od vsi v údolí Mouřínovského potoka (T1).
3. Dopravní obsluha území a parkování bude řešeno v souladu s koncepcí dopravy popsanou v oddíle 2.5.
4. Koncepce technické infrastruktury bude řešena tak, jak je popsáno v oddíle 2.5.

2.2.7 Veřejná zeleň a veřejná prostranství

1. Všechny stávající plochy zařazené v hlavním výkresu do této funkční zóny musí být zachovány.
2. Územní plán navrhuje přehodnocení a rekonstrukci veřejné zeleně v celém zastavěném území obce.
3. Plocha zeleně v jižní části návsi je navržena k zásadní rekonstrukci. Při probírce dřevin je třeba dbát na jejich zdravotní stav a kompoziční zásady.
4. Územní plán navrhuje přehodnocení náplně a celkovou revitalizaci návsi (točny autobusů) před kaplí jako ústředního veřejného prostoru. V území je třeba navrhnout točnu autobusů se zastávkou. Na zbývající ploše budou místní komunikace a přiměřené zpevněné plochy pro pohyb chodců a zeleň.
5. Je navržena celková rekonstrukce i ostatních ploch veřejných prostranství a veřejné zeleně.
6. Jednotlivé plochy budou s ohledem na vlastnictví parcel a finanční možnosti obce udržovány a postupně zkvalitňovány.
7. Při tvorbě ploch veřejné zeleně je nutno dbát následujících zásad:
 - Vyhodnotit vegetaci včetně výrazných kompozičních prvků.
 - Stávající i navrhovanou zeleň podřídít charakteru venkovského prostředí.
 - Druhové složení odvodit od charakteristických druhů pro danou oblast, podpořit obnovu původních druhů.
 - Vyloučit cizokrajné a exotické rostliny a konifery.
 - Upřednostnit listnaté dřeviny před jehličnatými a pestrolistými.

2.2.8 Zemědělská půda

Územní plán navrhuje následující zásady ve využití zemědělského půdního fondu:

1. Zábory pro rozvojové plochy - vše dle grafické přílohy (mapa č. 7).
2. Podél břehů vodních toků mimo současně zastavěné území obce je navrženo zatravnění, minimálně v pásu širokém 10 m.
3. Územním plánem obce jsou navržena rozsáhlá protierozní opatření spočívající v:
 - Obnově a budování ochranných příkopů;
 - Budování vsakovacích průlehů;
 - Případných suchých poldrů nebo retenčních nádrží;
 - Zalesnění;
 - Transformaci orné půdy na zahrady a neintenzivní ovocné sady (trvalé travní porosty s dřevinami) na svažitých pozemcích.
 - Zatravnění svažitých ploch orné půdy - Po/III - jsou navrženy k zatravnění nebo zatravnění s porosty, popřípadě k vybudování jiných protierozních opatření (viz výkres 2).
4. Další plochy orné půdy v údolních nivách a v bezprostřední blízkosti vodních toků – Po/II jsou navrženy k zatravnění.
5. Realizace prvků ÚSES, včetně interakčních prvků.
6. Na plochách v této zóně mohou být realizovány další účelové komunikace související s obhospodařováním pozemků.
7. Veškeré výše uvedené zásahy do krajiny mimo současně zastavěné a zastavitelné území budou upřesněna podrobnější dokumentací nebo pozemkovými úpravami.
8. Ostatní plochy zemědělské produkce jsou plně respektovány.
9. Stávající objekty v této zóně sloužící zemědělství, vodnímu hospodářství, technické infrastruktuře, lesnictví a myslivosti jsou respektovány.
10. Obec se nachází v území s intenzivní formou zemědělské produkce a nízkou ekologickou stabilitou. Na území obce je proto třeba klást mimořádný důraz na obnovu přírody a krajiny.

11. Obnova krajiny, zatravnění a realizace protierozních úprav mají pro území obce prvořadý význam.
12. Měnit trvalé travní porosty na ornou půdu není přípustné.

2.2.9 Zeleň lesní a krajinná

1. Všechny lesní plochy a plochy krajinné zeleně budou v plné míře respektovány. Nejsou navrženy žádné plochy záborů PUPFL.
2. Stávající objekty a sítě technické infrastruktury a objekty sloužící obhospodařování pozemků jsou respektovány, další výstavba je možná pouze v souladu s podmínkami využití.
3. Všechny stavby v zóně ZI sloužící lesnictví a myslivosti jsou touto dokumentací respektovány a navrženy k ponechání.
4. Územním plánem obce jsou navrženy plochy pro zalesnění svažitých pozemků dle grafické přílohy.
5. Jsou chráněny všechny plochy krajinné zeleně. Jsou to: zeleň doprovodná a izolační (břehové porosty, izolační zeleň u komunikací) a půdochranná a rozptýlená zeleň (zeleň na mezích, příkrých svazích, v úvozech, na zrušených cestách, při okrajích lesa, skalky a remízky).
6. Krajinnou zelení je rovněž třeba členit rozlehlé hony orné půdy a situovat ji na svažitějších pozemcích.
7. Nepřípustné jsou zásahy do neurbanizovaných území, které budou mít za následek celkové snížení stupně ekologické stability řešeného území.
8. Doprovodná zeleň u komunikací bude rekonstruována. Podél polních komunikací jsou navrženy alespoň jednostranně nové výsadby. Další krajinná zeleň je navržena v rámci interakčních prvků, protierozních opatření, biocenter a biokoridorů, podél vodních toků. Podél břehů vodních toků je třeba vytvářet a udržovat přirozenou vegetační skladbu.
9. Výstavba rekreačních chat na lesních pozemcích není přípustná.

2.2.10 Vodní toky a nádrže

1. Všechny vodní nádrže zůstanou zachovány;
2. Je navržena revitalizace všech potřebných úseků vodních toků, mimo současně zastavěné území obce.
3. Revitalizace vodních toků mohou zahrnovat i směrové úpravy jejich koryt a realizaci meandrů, rozlivů, tůní a mokřadů.
4. Je navržena přeložka levobřežního přítoku Mouřínovského potoka (od Dolního rybníka až do ústí) do původního koryta;
5. Dolní Mouřínovský rybník - je navržena rekonstrukce hráze a rekonstrukce na obtékanou vodní nádrž;
6. Je navrženo zkapacitnění koryta místního potoka v zastavěném území obce;
7. Hráze případných suchých poldrů budou provedeny ze sypané zeminy a budou ozeleněny.
8. Veškerá břehová zeleň bude zachována, popřípadě rekonstruována. V místech, kde břehová zeleň u vodních toků chybí, bude doplněna geograficky původními druhy.

2.3 Podmínky využití funkčních ploch

Řešené území se člení na plochy:

- **urbanizované**, které tvoří území současně zastavěné a území zastavitelné dle návrhu tohoto dokladu
- **neurbanizované**, které tvoří všechny ostatní plochy mimo urbanizované a liniové stavby dopravní a technické infrastruktury, výjimečně stavby jiné.

2.3.1 Plochy (zóny) pro bydlení:

Br – Bydlení v rodinných domech

Přípustné:

- Bydlení v rodinných domech;
- Individuální rekreace v rekonstruovaných objektech;
- Zeleň.

Podmíněně přípustné:

- Bydlení v bytových domech - jejich vzhled musí být v souladu s venkovským obrazem sídla;
- Agroturistika, maloobchod, veřejné stravování a ubytování a menší administrativa, sportovní a rekreační zařízení;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, živočišná a pěstitelská produkce podnikatelského typu, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a drobné pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřípustných.
- Individuální rekreace;
- Zařízení autodopravy (kromě administrativy) je omezeno limity stanovenými tímto dokumentem;
- Dopravní a technická infrastruktura;
- Podmíněně přípustné činnosti musí být v souladu s limity vyhlášenými tímto dokumentem;

Nepřípustné:

- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Stavební výroba (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárny.

Bd – Bydlení v bytových domech

Přípustné:

- Bydlení v rodinných domech;
- Bydlení v bytových domech;
- Individuální rekreace v rekonstruovaných objektech;
- Zeleň.

Podmíněně přípustné:

- Agroturistika, maloobchod, veřejné stravování a ubytování a menší administrativa, sportovní a rekreační zařízení;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, živočišná a pěstitelská produkce podnikatelského typu, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a drobné pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřípustných;
- Individuální rekreace;
- Zařízení autodopravy (kromě administrativy) je omezeno limity stanovenými tímto dokumentem;

- Dopravní a technická infrastruktura;
- Pro nebytové účely je možné použít celý objekt.
- Podmíněně přípustné činnosti musí být v souladu s limity vyhlášenými tímto dokumentem;

Nepřípustné:

- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Stavební výroba (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.

Bv – Bydlení venkovské

Přípustné:

- Bydlení v rodinných domech;
- Bydlení v bytových domech;
- Individuální rekreace v rekonstruovaných objektech;
- Zeleň.

Podmíněně přípustné:

- Agroturistika, maloobchod, veřejné stravování a ubytování a menší administrativa, sportovní a rekreační zařízení;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, živočišná a pěstitelská produkce podnikatelského typu, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a drobné pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřípustných;
- Individuální rekreace;
- Vodní toky a nádrže;
- Zařízení autodopravy (kromě administrativy) je omezeno limity stanovenými tímto dokumentem;
- Dopravní a technická infrastruktura;
- Pro nebytové účely je možné použít celý objekt.
- Podmíněně přípustné činnosti musí být v souladu s limity vyhlášenými tímto dokumentem;

Nepřípustné:

- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Stavební výroba (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.

Provozování nebytových činností v plochách pro bydlení musí být v souladu s limity (ochrannými pásmy) vyhlášenými tímto dokumentem (viz 2.7) a jinými obecně platnými předpisy.

2.3.2 Plochy (zóny) pro občanské vybavení

Ox – Občanská vybavenost smíšená

Přípustné:

- Obchod, pohostinská, stravovací a ubytovací zařízení, sběrný služeb, agroturistika;
- Veřejná správa a samospráva, administrativa;
- Školská a kulturní zařízení;
- Sportovní a rekreační zařízení;
- Zdravotnická a sociální zařízení;
- Zeleň.

Podmíněně přípustné:

- Bydlení, pokud není narušováno přípustnými činnostmi;
- Drobné řemeslné a výrobní činnosti, podnikatelská činnost a služby, živočišná a pěstitelská produkce podnikatelského typu, objekty a plochy sloužící drobné chovatelské a drobné pěstitelské činnosti; To vše za podmínky, že tyto činnosti nespádají do činností pro tuto zónu nepřípustných.
- Zařízení autodopravy (kromě administrativy) je omezeno limity stanovenými tímto dokumentem
- Dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné:

- Koncentrovaná živočišná výroba;
- Průmyslová výroba;
- Stavební výroba (kromě administrativy);
- Služby s negativním dopadem na životní prostředí;
- Velkokapacitní sklady;
- Velkokapacitní stavby pro obchod;
- Sklárky.

Oš – Školská zařízení

Přípustné:

- Školská zařízení;
- Zeleň.

Podmíněně přípustné:

- Kulturní zařízení a administrativa;
- Stravovací zařízení;
- Bydlení;
- Sport a rekreace;
- Dopravní a technická infrastruktura;

Nepřípustné:

- Všechny ostatní neuvedené činnosti.

Os – Spolková zařízení

Přípustné:

- Spolková zařízení, klubovny;
- Zeleň.

Podmíněně přípustné:

- Kulturní zařízení a administrativa;

Příloha č. 1 k Obecně závazné vyhlášce č. 8/2006 obce Mouřínov O závazných částech územního plánu obce Mouřínov

- Stravovací zařízení;
- Maloobchod, pouze za zachování přípustných činností;
- Bydlení;
- Sport a rekreace;
- Dopravní a technická infrastruktura sloužící obsluze této zóny;

Nepřípustné:

- Všechny ostatní neuvedené činnosti.

Op – Zařízení sociální péče

Přípustné:

- Zařízení sociální péče;
- Zdravotnictví;
- Bydlení;
- Zeleň.

Podmíněně přípustné:

- Ostatní občanská vybavenost, pouze za zachování přípustných činností;
- Sport a rekreace;
- Dopravní a technická infrastruktura sloužící obsluze této zóny;

Nepřípustné:

- Všechny ostatní neuvedené činnosti.

2.3.3 Plochy (zóny) pro sport a rekreaci:

Sh – Hřiště

Přípustné:

- Hřiště, sportoviště.

Podmíněně přípustné:

- Zázemí sportoviště;
- Maloobchodní, pohostinská, stravovací a ubytovací zařízení;
- Nezbytná zařízení a plochy pro dopravní a technickou obsluhu zóny **Sh**;
- Sadovnické a krajinářské úpravy;
- Zařízení výstavní a zábavní;
- Všechny výše vyjmenované podmíněně přípustné funkce v zóně **Sh** jsou přípustná pouze za podmínky zachování přípustného využití. Zařízení výstavní a zábavní pouze za předpokladu, že negativní vliv – zejména hluk – nebude zasahovat do přilehlé obytné zástavby a ostatních objektů hygienické ochrany.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní neuvedené činnosti.

Sr – Rekreční zařízení

Přípustné:

- Zařízení pro rekreaci;
- Zařízení pro cestovní ruch (ubytování, stravování...).

Podmíněně přípustné:

- Maloobchodní zařízení;
- Hřiště, sportoviště;
- Nezbytná zařízení a plochy pro dopravní a technickou obsluhu zóny **Sr**;
- Sadovnické a krajinářské úpravy;
- Zařízení výstavní a zábavní;
- Všechny výše vyjmenované podmíněně přípustné funkce v zóně **Sr** jsou přípustná pouze za podmínky zachování přípustného využití. Zařízení výstavní a zábavní pouze za předpokladu, že negativní vliv – zejména hluk – nebude zasahovat do přílehlé obytné zástavby a ostatních objektů hygienické ochrany.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní neuvedené činnosti.

Sk – Koupaliště

Přípustné:

- Otevřené koupaliště.

Podmíněně přípustné:

- Zázemí sportoviště;
- Maloobchodní, pohostinská, stravovací a ubytovací zařízení;
- Nezbytná zařízení a plochy pro dopravní a technickou obsluhu zóny **Sk**;
- Sadovnické a krajinářské úpravy;
- Zařízení výstavní a zábavní;
- Všechny výše vyjmenované podmíněně přípustné funkce v zóně **Sk** jsou přípustná pouze za podmínky zachování přípustného využití. Zařízení výstavní a zábavní pouze za předpokladu, že negativní vliv – zejména hluk – nebude zasahovat do přílehlé obytné zástavby a ostatních objektů hygienické ochrany.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní neuvedené činnosti.

2.3.4 Plochy (zóny) výrobní:

Vt – Těžba nerostných surovin

Přípustné:

- Těžba nerostných surovin a zařízení pro její zajištění.

Podmíněně přípustné:

- Ozelenění;
- Primární zemědělská produkce;
- Rekultivace území – po ukončení těžby.

Nepřípustné:

- Všechny neuvedené funkce

Vz – Výroba zemědělská

Přípustné:

- Kapacitní zemědělská výroba;

- Chovatelská a pěstitelská činnost podnikatelského i nepodnikatelského typu;
- Lehká výroba, montáže, výrobní služby, řemesla;

Podmíněně přípustné:

- Maloobchodní zařízení, kromě velkokapacitních prodejen;
- Pohostinská a stravovací zařízení;
- Administrativa, pokud je spojená s přípustnými činnostmi;
- Zeleň;
- Zařízení autodopravy;
- Byty pouze pro majitele, nebo osoby zajišťující dohled provozů;
- Přejídné ubytování pro zaměstnance;
- Zařízení pro dopravní a technickou obsluhu území;
- Zařízení pro nakládání s odpady (kromě činností nepřípustných).

Nepřípustné:

- Těžká průmyslová výroba;
- Veškerá občanská vybavenost, která není uvedena v přípustných a podmíněně přípustných funkcích;
- Bydlení, kromě uvedeného v podmíněně přípustném;
- Sportovní a rekreační zařízení;
- Velkokapacitní sklady;
- Zařízení velkoobchodu a zásilkové služby (kromě administrativních složek);
- Sklárky;

Stavby v těchto funkčních plochách musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

2.3.5 Plochy (zóny) technické a dopravní infrastruktury

Tv – Vodárenská zařízení

Tk – Zařízení kanalizací

Dg – Garáže

Dz – Zastávka autobusů

Přípustné:

- Objekty technické vybavenosti a dopravních zařízení dle výše uvedeného určení;
- Vegetační úpravy.

Podmíněně přípustné:

- Nutná administrativa spojená s obsluhou zařízení technické infrastruktury;
- Ostatní technická a dopravní infrastruktura.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní neuvedené funkce, především bydlení.

Pro umístování garážových, odstavných a parkovacích ploch platí podmínky uvedené v oddíle 2.7 této přílohy.

2.3.6 Plochy (zóny) urbanizované zeleně a veřejných prostranství.

Zv – Zeleň veřejná

Přípustné:

- Nezpevněné ozeleněné plochy,
- Sadovnické úpravy,
- Pěší a cyklistické komunikace.
- Stávající křížky, sochy, pomníky a prvky církevní architektury musí být respektovány.

Podmíněně přípustné:

- Účelové a místní komunikace;
- Parkovací plochy dle koncepce dopravy;
- Individuální garáže osobních automobilů – pouze v okrajových částech sídla;
- Vodní plochy a toky;
- Hřiště, sportoviště;
- Zahradní domky, besídky, altánky,
- Nezbytná zařízení technické infrastruktury – nesmí působit rušivým dojmem.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní neuvedené činnosti;
- Výsadba geograficky nepůvodních druhů rostlin.

2.3.7 Plochy (zóny) zemědělské produkce (neurbanizované území)

Po - Orná půda

Ps – Sady, drobná držba, zahrady, vinice

Pt – Trvale zatravněné plochy

Přípustné:

- Zemědělská půda – dle výše uvedeného určení.
- Sítě a objekty technické infrastruktury v souladu s koncepcí obsaženou v tomto dokumentu;
- Aktivity pro zvýšení ekologické stability krajiny – realizace prvků ÚSES;

Podmíněně přípustné:

- Zatravnění orné půdy;
- Výsadby sadů a vinic;
- Výsadby účelových lesů, krajinná zeleň;
- Dělení větších ploch orné půdy zatravněnými pásy;
- Veškerá protierozní a protipovodňová opatření (suché poldry, hráze...);
- Účelové komunikace;
- Lehké objekty sloužící zemědělství (seníky, přístřešky...);
- Objekty sloužící zemědělství, myslivosti, technické infrastruktury a vodnímu hospodářství;
- Objekty sloužící chovatelské a pěstitelské činnosti podnikatelského i nepodnikatelského typu – pouze pokud jsou v současně zastavěném nebo zastavitelném území obce;
- Objekty sloužící individuální rekreaci - pouze pokud jsou v současně zastavěném nebo zastavitelném území obce.
- Vodní toky, nádrže a jiná vodohospodářská zařízení;
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice.
- Těžba nerostných surovin.

Nepřípustné:

- Všechny ostatní neuvedené funkce;
- Rozorání a ničení interakčních prvků a mezí;
- Změna trvale zatravněných ploch, zahrad a vinic na ornou půdu.

Regulace využití zóny **Po**:

Po/I - Rovinné a mírně svažité pozemky, sklon do 7°, nejsou přítomny rušivé projevy jako eroze, průsak reziduí z umělých hnojiv. Zóna intenzivní zemědělské výroby, bez regulačních opatření, lze intenzivně využívat.

Po/II - Pozemky nivních poloh v okolí vodních toků s nebezpečím průsaků reziduí z umělých hnojiv. Zóna s regulací průmyslových hnojiv. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy.

Po/III - Svažité pozemky, sklon nad 7°, hrozí poškození erozí. V zóně je nutno vyřešit protierozní opatření. Ornou půdu je doporučeno změnit na trvale zatravněné plochy, popřípadě ovocné sady nebo zahrady.

Po/IV - Pozemky z různých důvodů nevhodné pro intenzivní zemědělskou prvovýrobu. V současné době extenzivní způsob hospodaření. Plochy musejí zůstat trvale zatravněné.

Stavby v těchto zónách musí svým charakterem (pojednáním hmot, barevností) odpovídat venkovskému obrazu sídla.

2.3.8 Plochy (zóny) zeleně lesní a krajinné (neurbanizované území)

ZI – Lesy

Přípustné:

- Pozemky určené pro plnění funkce lesa;
- Hospodaření omezeno zájmy ochrany přírody a lesním zákonem;
- Pěší a cyklistické komunikace;
- Účelové komunikace sloužící lesnictví, myslivosti a těžbě nerostných surovin.

Podmíněně přípustné:

- Stavby sloužící lesnictví, myslivosti a vodnímu hospodářství, včetně obslužné technické a dopravní infrastruktury;
- Vodní toky a nádrže;
- Sítě a objekty technické infrastruktury, které jsou v souladu s koncepcí tohoto dokumentu;
- Těžba nerostných surovin.

Nepřípustné:

- Všechny neuvedené funkce;
- Rekreační chaty;

Zk – Zeleň krajinná

Přípustné:

- Rozptýlená zeleň;
- Přírodní vegetace;
- Břehové porosty;
- Pěší, cyklistické a účelové komunikace;
- Nutno dodržovat a doplňovat dle návrhu ÚSES;
- Nutno obnovit břehové porosty podél toků.

Podmíněně přípustné

- Stavby sloužící zemědělství, lesnictví a vodnímu hospodářství;
- Vodní toky a nádrže;
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice;
- Sítě a objekty technické infrastruktury, pokud jsou v souladu s koncepcí tohoto dokumentu.
- Těžba nerostných surovin.

Nepřípustné:

- Všechny neuvedené funkce;
- Zásahy, které snižují stupeň ekologické stability území;
- Rekreační chaty;

2.3.9 Vodní plochy a toky

Vo – Vodní nádrže:

Přípustné:

- Vodní plochy a vodní díla;
- Činnosti, stavby, objekty a zařízení sloužící vodnímu hospodářství a rybníkářství (stavby, hráze, ostrovy, litorální pásma).

Podmíněně přípustné:

- Zeleň všeobecně;
- Prodejní a pohostinská zařízení;
- Stavby sloužící zemědělství a lesnictví;
- Účelové komunikace sloužící vodnímu hospodářství;
- Sportovní a rekreační zařízení;
- Drobná zařízení sloužící cyklo – a pěší turistice;
- Sítě a objekty technické infrastruktury, pokud jsou v souladu s koncepcí tohoto dokumentu;
- Těžba nerostných surovin.

Nepřípustné:

- Všechny neuvedené funkce;
- Rekreační chaty;

2.4 Vymezení současně zastavěného a zastavitelného území

Územním plánem obce je vyznačeno současně zastavěné území a jsou vymezeny plochy zastavitelného území. Hranice současně zastavěného a zastavitelného území jsou vyznačeny ve výkresech č. 2. „Hlavní výkres“ a č. 3. „Hlavní výkres - výřez“.

Do současně zastavěného a zastavitelného území obce spadají následující plochy:

- Plochy vymezené hranicemi současně zastavěného a zastavitelného území, které jsou zakresleny v hlavním výkrese grafické části tohoto dokumentu;
- Dále na ostatních plochách jsou to plochy rekreačních nebo jiných objektů (stávajících nebo umístěných v souladu s tímto územním plánem) na stavebních parcelách. Plošný rozsah současně zastavěného území je pak totožný s rozsahem příslušné stavební parcely.

Plošný rozsah zástavby je určen hranicemi současně zastavěného a zastavitelného území, ostatní pozemky je, až na výjimky uvedené v podmínkách využití pro jednotlivé funkční plochy a v tomto oddíle, možno považovat za nezastavitelné.

Mimo současně zastavěné a zastavitelné území obce je možné realizovat zejména:

- Liniové stavby dopravní infrastruktury, v souladu s řešením koncepce dopravy v tomto dokumentu;
- Stavby technické infrastruktury, v souladu s koncepcí technické infrastruktury tohoto dokumentu;
- Objekty v zónách zemědělské produkce v souladu s regulačními podmínkami pro tuto zónu;
- Stavby sloužící zemědělství, lesnictví, myslivosti a vodnímu hospodářství;
- Účelové komunikace sloužící zemědělství a lesnictví a vodnímu hospodářství;

2.5 Zásady uspořádání dopravního, technického a občanského vybavení

Stávající a navržené silnice a místní komunikace jsou zakresleny v grafické části, výkresech č. 2, 3 a 4 a jsou vyznačeny příslušnou grafikou v souladu s legendou výkresu;

1. Stávající **silniční síť** bude plně respektována. Silnice budou upravovány v dnešních trasách s odstraňováním závad týkajících se jejich stavebního stavu.
2. Navržené řešení respektuje trasy stávajících **místních komunikací** v plném rozsahu. Komunikace budou v rámci oprav upravovány ve stávající trase s odstraňováním závad dopravně technického a stavebního stavu, dle grafické přílohy. Budou vybudovány nové místní komunikace obsluhující rozvojové plochy.
3. **Funkční skupiny a kategorie** silnic a místních komunikací jsou zakresleny v grafické části (výkres č. 4).
4. Navržené řešení respektuje všechny stávající veřejně přístupné **účelové komunikace** na katastru. V jednotlivých funkčních plochách je možné případné budování dalších potřebných účelových komunikací. Je navržena rozsáhlá obnova všech právně existujících polních cest.
5. Veřejně přístupné komunikace musí zůstat veřejně přístupnými pouze v případě, že jsou vedeny po pozemcích v majetku veřejnoprávního subjektu. Účelové komunikace vedené po soukromých pozemcích zachovány být nemusí a nejsou omezujícím prvkem ve využití pozemku.
6. Síť polních cest může být upravena pozemkovými úpravami. Zachovány ve svých trasách musí být pouze stávající a navržené cyklotrasy.
7. Asanace dopravních závad musí být prováděny bez zásahů do přilehlé obytné zástavby.
8. Potřeby **parkovacích a odstavných stání** jsou vyřešeny pro funkční složku bydlení ve funkčních plochách pro bydlení, pro výrobu a rozvojovou plochu S4 parkovací stání na příslušných funkčních plochách pro výrobu a sport a rekreaci. Pro ostatní složky občanské vybavenosti a sportu na veřejných prostranstvích, dle řešení obsaženého v grafické části (výkres č. 4). Kapacita všech parkovišť bude určena podrobnější dokumentací.
9. Ostatní potřeby parkovacích a odstavných stání – zejména pro další možnou občanskou vybavenost a řemeslnou výrobu – budou řešeny individuálně podrobnější dokumentací v rámci příslušného řízení. Mohou být umístěny na veřejných prostranstvích, v zónách veřejné zeleně a veřejných prostranstvích, při pozemních komunikacích nebo na parcelách příslušných objektů.
10. Pro umístění garážových, odstavných a parkovacích ploch rovněž platí podmínky uvedené v limitech tohoto dokumentu (viz oddíl 2.7. této přílohy).

11. Všechny trasy značených **cyklistických a turistických cest** musí zůstat zachovány. Jsou navrženy cyklotrasy, které obec propojí s Marefy, Rašovicemi a Ždánickým lesem.
 12. Je navržena rekonstrukce **autobusových zastávek**, tak aby byly umístěny mimo jízdní pruh komunikace. Zastávka Mouřínov – na návsi bude vybudována autobusová točna, zastávka Mouřínov statek – zastavovací pruhy.
 13. Komunikace a plochy sloužící dopravě mohou být umístěny i v jiných funkčních plochách v souladu s příslušnými podmínkami využití.
1. Územním plánem obce jsou navrženy následující zásady **zásobování vodou**: Stávající distribuční síť bude zachována v současných trasách; Vodovodní řady budou prodlouženy na rozvojové plochy; Obec bude napojena na skupinový vodovod Vyškovsko směrem od Bučovic; Stávající vodojem bude v případě potřeby rozšířen v rámci stávající funkční plochy na potřebnou kapacitu.
 2. Územním plánem obce jsou navrženy následující opatření v oblasti **likvidace odpadních vod**: Bude vybudována nová splašková kanalizace; Stávající jednotná kanalizace, bude zachována a nadále využívána jako dešťová s vyústními objekty do místního potoka; Pod vsí bude vybudována čistička odpadních vod;
 3. Alternativně budou splaškové vody čištěny v čističce odpadních vod v Bučovicích. Pro tento účel bude na stejné ploše, kde je navržena ČOV vybudována čerpací stanice, která bude vodu přečerpávat do stoky, souběžné s krajskou silnicí.
 4. Stávající koncepce zásobování **plynem** zůstane zachována, rozvody budou rozšířeny na rozvojové plochy. Plynovody propojující dobývací prostory a průzkumné vrty budou respektovány.
 5. Trasy **velmi vysokého napětí** jsou respektovány.
 6. Jsou navrženy přeložky tras **vysokého napětí** na severním a západním okraji zástavby (bytová výstavba). Zbývající trasy vysokého napětí, včetně všech trafostanic, budou zachovány. Trafostanice je možné rekonstruovat na vyšší kapacitu. Všechny stávající zařízení nízkého napětí jsou respektována v současných trasách. Současně s modernizací vedení je doporučena jejich kabelizace. Nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení. Všechny nově budované rozvody budou kabelizovány.
 7. Je navržena nová **trafostanice** v západním cípu zástavby (sportovní areál).
 8. Stávající dálkové i místní **telekomunikační sítě** a objekty budou respektovány, nová vedení budou vybudována v souvislosti s rozvojovými plochami pro bydlení.
 9. Současný způsob zneškodňování **komunálního odpadu** bude zachován. Odpad bude svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.
 10. Sítě technického vybavení mohou být prodlouženy i k jiným objektům mimo současně zastavěné nebo zastavitelné území obce, pokud jsou tyto objekty v souladu s podmínkami pro využití pro dané funkční plochy.
 11. Současné plochy občanského vybavení a služeb zůstanou zachovány; jednotlivá zařízení je možné umisťovat i do jiných funkčních ploch.

2.6 Vymezení územního systému ekologické stability

1. Vytváření ÚSES je v souladu s platnou legislativou veřejným zájmem.
2. Jako závazné skladebné prvky ÚSES jsou v územním plánu obce navrženy biocentra a biokoridory. Závazné jsou obecně umístění (lokalizace) skladebných prvků ÚSES,

vyplyvající z jejich funkce v systému, a cílové ekosystémy uvedené v textové zprávě. Směrné je obecně vymezení (přesné hranice) skladebných prvků ÚSES.

3. Funkční plochy (resp. jejich části) začleněné do návrhu ÚSES (do biocenter či biokoridorů) jsou nezastavitelným územím a platí pro ně místo obecných regulací využití následující regulace:
 - **Přípustné** je využití sloužící k posílení či zachování funkčnosti ÚSES.
 - **Podmíněně přípustné** je takové využití, které je uvedeno v obecných regulativních k danému typu funkční plochy jako přípustné či podmíněně přípustné a které zároveň nenaruší nevratně přirozené podmínky stanoviště a nesníží aktuální míru ekologické stability území.
 - **Nepřípustné** je jakékoliv jiné využití.
4. Přípustnost uvedených činností posoudí příslušný orgán ochrany přírody.
5. Výsadbou v místech střetů se sítěmi technické infrastruktury je nutno koordinovat s požadavky správců dotčených sítí.
6. V rámci návrhu komplexních pozemkových úprav může dojít ke korekci nebo upřesnění průběhu a vymezení ÚSES. Tyto korekce či upřesnění bude možno provádět pouze tak, aby zůstala zachována funkčnost systému.
7. Koncepce řešení ÚSES je zakreslena v grafické části: Ve výkrese č. 2 „Hlavní výkres“ a č. 3 „Hlavní výkres – výřez“ a v příloze A Textová část, kapitola 9. Požadavky obsažené v této kapitole jsou nadřazeny zásadám uvedeným v oddílech 2.2 a 2.3. této přílohy.

2.7 Limity využití území

V tomto oddíle jsou stanoveny pouze limity vyhlašované tímto dokumentem, ostatní limity vyplyvající z jiných právních předpisů a správních rozhodnutí jsou uvedeny příloze A Textová část tohoto dokumentu.

1. Pro ochranu urbanistických hodnot je třeba při umisťování a povolování staveb dodržovat následující zásady:
 - Chránit urbanisticko-architektonickou strukturu obce jako celek a jednotlivé stavby dokladující stavitelské umění své doby.
 - Je třeba uchovávat tradiční ráz a obraz sídla a stávající historické dominanty. Pro naplnění výše uvedených zásad platí závazně podmínky uvedené v oddíle 2.2 Urbanistická koncepce.
 - Objekty sloužící výrobě, dopravní a technické vybavenosti budou v souladu s obrazem sídla.
 - Pro výsadbou na veřejných prostranstvích je třeba používat druhy z místních zdrojů (geograficky původní zdroje).
2. Pro ochranu architektonických hodnot obce jsou územním plánem obce vymezeny **Památky místního významu**. Tyto objekty jsou chráněny před demolicí a poškozením. Při zásahu do těchto objektů budou orgány obce všemi dostupnými prostředky usilovat, aby byl uchován tradiční ráz těchto staveb. Jsou jimi:
 - Zvonice ve středu vsi (č. parc. 143 st.);
 - Usedlost na jihovýchodním okraji návsi (č. parc. 65/1, :2, st.);
 - Bývalá hájenka (č. parc. 45/1st.);
 - Všechny křížky a boží muka na území obce.

3. Výrobní plochy (Vz) mají **ochranné pásmo**, které je zakresleno v grafické části. Objektivně prokazatelný negativní vliv na životní prostředí a zdraví lidu nesmí přesáhnout vymezené ochranné pásmo.
4. **Ochranné pásmo** podnikatelské, chovatelské, pěstitelské, řemeslné, výrobní a ostatních činností v jiných než výrobních funkčních plochách je vymezeno vzdáleností nejbližší plochy (i návrhové) pro bydlení, občanskou vybavenost, pro sport a rekreaci nebo urbanizované zeleně vymezené tímto dokumentem, která není ve vlastnictví provozovatele. Objektivně prokazatelný negativní vliv činností na této ploše na životní prostředí a zdraví lidu předepsaný zvláštními předpisy nesmí přesáhnout toto ochranné pásmo.
5. Územním plánem obce je navržena **čistička odpadních vod**, která bude mít ochranné pásmo zakreslené v grafické části. V navrženém ochranném pásmu není možné umisťovat objekty soužící bydlení a rekreaci. Toto ochranné pásmo je platné už po schválení tohoto dokumentu.
6. **Trasa přípojky VN:** Územním plánem obce jsou navrženy přípojky VN a trafostanice, jejichž trasy, včetně umístění trafostanic jsou chráněny od schválení tohoto dokumentu. Ve vyznačeném území je možno nově umisťovat pouze dočasné stavby, terénní úpravy a jiné zásahy do krajiny, které by mohly výraznějším způsobem negativně ovlivnit realizaci energetických zařízení jsou nepřípustné. Ochranná pásma budou platná až po nabytí právní moci územního rozhodnutí vydané k tomuto zařízení.
7. **Trasy technické infrastruktury:** V koridorech podzemního i nadzemního vedení stávající i navržené technické infrastruktury není možné povolovat žádné, ani dočasné pozemní stavby (viz výkresy č. 5 a č.6).
8. **Sesuvy potencionální a aktivní:** Ve vyznačeném území není možné realizovat žádné, ani dočasné stavby ani stavby dopravní a technické infrastruktury.
9. Pro umisťování **garážových, odstavných a parkovacích ploch pro osobní automobily** všech kategorií platí následující podmínky:
 - Povolena jsou ve všech urbanizovaných plochách a plochách zastavěného a zastavitelného území, pokud není v podmínkách využití pro příslušné zóny a v tomto odstavci stanoveno jinak.
 - V zóně obytné, sportovní a rekreační je možné umisťovat parkovací, odstavná stání a garáže pouze pro potřebu vyvolanou bezprostředním užíváním této zóny.
 - Parkovací a odstavné plochy je možné zřizovat zejména v zónách Zv a Vp. Podmíněně je přípustné budování nových individuálních garáží v zóně Zv v okrajových částech sídla.
 - V zóně Zh jsou povolena pouze stání pro služební vozidla sloužící provozu pohřebiště.
 - Zřizování parkovacích a odstavných ploch a garáží mimo zastavěné a zastavitelné území je nepřípustné.
10. Pro umisťování **garážových, odstavných a parkovacích ploch pro nákladní automobily** platí následující podmínky:
 - Podmíněně je přípustné budování parkovacích stání na veřejných prostranstvích (Vp a Zv).

- Podmíněně přípustné je jedno odstavné nebo garážové stání nákl. automobilu na parcele při stálém bydlišti soukromého autodopravce; aktivity spojené s jejich provozem nesmí zatěžovat životní prostředí a obtěžovat okolní obyvatele.
- Zřizování parkovacích a odstavných ploch a garáží mimo zastavěné a zastavitelné území, v plochách neurbanizovaných, plochách pro sport a rekreaci je nepřípustné.

11. Pro umístování **garážových, odstavných a parkovacích ploch pro autobusy** platí následující podmínky:

- Podmíněně je přípustné budování parkovacích stání na veřejných prostranstvích (Vz a Vp).
- Podmíněně přípustné je jedno odstavné nebo garážové stání autobusu na parcele při stálém bydlišti soukromého autodopravce; aktivity spojené s jejich provozem nesmí zatěžovat životní prostředí a obtěžovat okolní obyvatele.
- Zřizování parkovacích a odstavných ploch a garáží mimo zastavěné a zastavitelné území, v plochách neurbanizovaných a v plochách pro sport a rekreaci je nepřípustné.

2.8 Veřejně prospěšné stavby, asanace a asanační opatření

Vymezení ploch pro nově navrhované veřejně prospěšné stavby je podkladem pro případné vyvlastnění pozemků nebo staveb podle platné právní úpravy, pokud nebude možno řešení majetkoprávních vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Rozsah dotčení práv k pozemkům s stavbám bude stanoven podrobnější územně plánovací dokumentací nebo územním rozhodnutím o umístění stavby. Vymezení veřejně prospěšných staveb uvedených v následujícím textu nevylučuje možnost vymezení další veřejně prospěšné stavby v podrobnější územně plánovací dokumentaci.

Jedná se o plochy určené pro výstavbu výlučně nově navržených staveb, určených k veřejnému prospěchu občanů a ostatních obyvatel. Jsou to zejména stavby dopravní a technické infrastruktury a zařízení sloužící obsluze obyvatel (viz výkres č. 8):

Tab.2.8.1.: Plochy a trasy pro veřejně prospěšné stavby

Poř. č.	Název
1.	Místní komunikace obsluhující rozvojové plochy pro bydlení
2.	Zastávka autobusů Mouřínov, statek
3.	Čistička odpadních vod (popřípadě čerpací stanice)
4.	Místní splašková kanalizace
5.	Vodovodní řad (doplňky)
6.	Elektrické kabely (doplňky)
7.	Vysoké napětí nadzemní, trafostanice
8.	Plynovod STL (doplňky)
9.	Telekomunikační kabely (doplňky)

Touto dokumentací nejsou navrženy žádné asanace.

ČÁST III.

3 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Dokumentace územního plánu obce Mouřínov je uložena na obecním úřadě v Mouřínově, na Městském úřadě v Bučovicích, stavebním úřadě v Bučovicích a Odboru územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihomoravského kraje v Brně.